

Overheidsprojecten worden steeds vaker door middel van innovatieve aanbestedingsvormen op de markt gebracht. Innovatief aanbesteden is een samenwerkingsvorm die betrekking heeft op de gekozen contractvorm, zoals DBFMO (Design, Build, Finance, Maintenance, Operate).



# SCOREN BIJ INNOVATIEVE AANBESTEDINGEN!

KENNISBLAD NR3

Juni 2009

**Doel van de overheid is het creëren van meerwaarde doordat ontwerp, realisatie, beheer, onderhoud en/ of financiering geïntegreerd worden. Hierdoor worden marktpartijen gedwongen stil te staan bij de levenscycluskosten.**

Innovatief aanbesteden betekent dat vanuit een breder perspectief gekeken moet worden naar een project. Centraal staan de levenscycluskosten, waardoor de aanneemsom een minder prominente rol speelt. Door tijdens de aanbesteding al integraal samen te werken kan een duurder oplossing uiteindelijk toch goedkoper blijken, oftewel meerwaarde voor de opdrachtgever. Als projectmanagementbureau kan Archiment hierbij een betekende rol spelen. Archiment heeft ruime ervaring met het coördineren van innovatieve aanbestedingen voor VolkerWessels consortia.

Zo zal in december 2012 het casco van het nieuwe gemeentehuis te Hardenberg moeten worden opgeleverd. De lopende aanbesteding is op basis van een DBM aanbesteding, wat inhoudt dat het consortium verantwoordelijk is voor het uitwerken van het Voorlopige Ontwerp, de realisatie en het onderhoud gedurende 20 jaar. Dit alles binnen het taakstellende budget zoals door de gemeente Hardenberg beschikbaar gesteld. VolkerWessels heeft zich als consortium ingeschreven en bestaat uit: Archiment, Koenen Bouw, Te Pas Bouw, Homij Technische Installaties en Aveco de Bondt.

De ambitie van de gemeente Hardenberg is om te kunnen beschikken over het duurzaamste gemeentehuis van Nederland. Om deze ambitie meer kracht bij te zetten werd aan de consortia gevraagd diverse optimalisaties, waaronder duur-

zaamheidsoptimalisaties, in te brengen. Daarnaast is de consortia ook gevraagd om aan te geven hoe het beheer ingevuld zou kunnen worden. Daartoe heeft PCH Dienstengroep haar bijdrage geleverd.

Archiment heeft in dit aanbestedingstraject een coördinerende rol binnen het VolkerWessels consortium, waarbij in samenwerking met de concernpartijen is gezocht naar verbetervoorstellen, optimalisaties en innovaties. Archiment heeft daarbij zorggedragen voor de vertaalslag naar de gemeente toe (teksten en presentatie). Tijdens het vervolgtraject (ontwerp en realisatie) zal Archiment de rol als procesmanager tussen gemeente en het consortium gaan vervullen.

Andere aanbestedingstrajecten waaraan Archiment samen met VolkerWessels heeft gewerkt, zijn onder andere IJsbahn Twente (DBMO) te Enschede en het kantoorgebouw van IBGroep/BelastingDienst (DBFMO) te Groningen.

Kortom samen kunnen we veel en zijn we in staat om de gewenste meerwaarde aan de overheid te leveren, oftewel scoren bij innovatieve aanbestedingen!

*Vragen over dit kennisblad? **Dominique Dankart** (tel. 0548 85 33 00) staat u graag te woord.*

[www.archiment.nl](http://www.archiment.nl)

**Archiment**  
projectmanagement